



- TINGMÄRGID:**
- Olemasolevad hooned
 - Lammutatavad hooned
 - Lammutatavad piirid
 - Krundi piir
 - Pääs krundile
 - Projekteeritav hoone
 - Hoone sissepääsu asukoht
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
 - Projekteeritav asfaltkattega sõiduala
 - Projekteeritav asfaltkattega kõnnitee
 - Olemasolev haljastus
 - Projekteeritav haljastus murukate / multskate
 - Olemasolevad / liivideeritavad puud
 - Prügikonteinerite asukoht
 - Projekteeritud liikumissuunad
 - Liivideeritavad objektid

- OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED**
- Ol.olev / lammutatav kanalisatsiooniorustik
 - Ol.olev veetorustik
 - Ol.olev / lammutatav gaasitorustik
 - Ol.olev / lammutatav madalpingekaabel
 - Ol.olev kõrgepingekaabel
 - Ol.olev kõrgepinge õhuliin
 - Ol.olev madalpinge õhuliin
 - Ol.olev drenaažitorustik
 - Ol.olev sidekanalisatsioon
 - Ol.olev sadeveekanalisatsiooni torustik
 - Ol.olev soojatorustik

- OL.OLEVAD PUUD (ORIENT. VÕRA ULATUSEGA)**
- IV väärtusklass
 - V väärtusklass
 - liivideeritav puu
- 2KsS/IV/38 Puu nr ja liik/väärtusklass/rinnasdiameeter

- OLEMASOLEVATE TAIMEDE LOETELU**
- Va - Hariik vaher (Acer platanoides)
 - Lm - Sanglepp (Alnus glutinosa)
 - KsS - Sookas k (Betula pubescens)
 - PpB - Berliini pappel (Populus X berolinensis)
 - Re - Raag remmelgas (Salix caprea)
 - Ja - Hariik jalakas (Ulmus glabra)

- PROJEKTEERITAV HALJASTUS**
- Istutatav kõrghaljastus
 - Istutatav madalhalbastus
- Hariik vaher 3 tk** Istutatav puuliik, arv

MÄRKUS:
Ehitusprojektiga ette nähtud istutatav haljastus, vt Seletuskirja p. 2.6.2

KRUNDI TEHNILISED ANDMED - Kadaka tee 4

Krundi pindala: 6 763 m²
 Krundi sihtotstarve: Tootmismaa 100%
 Haljastuse protsent: 15%
 Parklakohtade arv: 61
 Krundisest teede ja platside pind: ca 2 950 m² (asfalteeritud ala)

HOONE TEHNILISED ANDMED

Ehitisealune pind: 2 717,6 m² (sh varikatuse alune pind)
 Maapealsete korruste arv: 2
 Maa-aluste korruste arv: 0
 absoluutne kõrgus (m): +19,34 H.abs
 mõõdud kõrgus/pikkus/laius sügavus (m): 10,72 / 103,99 / 26,14
 suletud netopind (m²): 4 697,6
 köetav pind (m²): 4 697,6
 maapealse osa maht (m³): 23 578
 maht (m³): 23 578
 suletud brutopind (m²): 4 917,1
 üldkasutatav pind (m²): 211,1
 tehnopind (m²): 25,5
 Hoone tulepüsivusklass: TP-2

Märkused
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis.
 2. Katastrisüste piirid saadud Maa-ametist seisuga 01.01.2016.a.

TVG GRUPP TVG GRUPP OÜ Litsents: 690 MA Reg.nr.: 11621702 Rapla 3, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvgrupp@gmail.com		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Tallinna linn, Mustamäe linnaosa Kadaka tee 4	
Koostas:	Sven Villeberg	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Geodeet:	Sven Villeberg	Möökava:	1:500
Töö nr:	0916-99-G	Töö staadium:	GEODEESIA
Kuupäev:	30.09.2016.a.	Leht:	1

OBJEKT:	Kadaka tee 4, Kristiine LO, Tallinn		STADIUM:	EP
PROJEKT:	Äri- ja tootmishoone ehitusprojekt		KURIAEV:	10.02.2017
JOONIS:	Asendiplaan		TELLJA:	OÜ Urban Management
MÕÖ:	M 1:500	JOONISTAJA:	JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:
JOONISE NR:	AR-04-02	PROJEKTANT:	JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:
TOO NR:	AP-266/16	JUHATAJA:	JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:

Osahing LOOB Projekt; reg. 10861387, MTR EP-10861387-001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 Tallinn tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee